

Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Číčov, konaného dňa

03. septembra 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva
5. Konsolidačná výročná správa obce Číčov za rok 2019
6. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2020
7. Smernica: o finančnej kontrole, pre vedenie účtovníctva
8. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Číčov, č. 3/2020
9. Pričlenenie obce Číčov k spoločnému školskému úradu
10. Správa o realizácii investičných akcií
11. Žiadosti občanov a inštitúcií
12. Rôzne
13. Interpelácia
14. Záver

1-3. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie, schválenie programu

V 1. bode pán starosta privítal všetkých prítomných. Za zapisovateľku určil Anitu Slobodovú, za overovateľov zápisnice Juditu Egri, Anetu Németh, za členov do návrhovej komisie Teréziu Bödökovú, Štefana Katonu, Dávida Megálya.

Poslanci jednohlasne schválili program 3. zasadnutia OZ.

4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva

Pán starosta prečítal plnené uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ, poslanci nemali žiadne námietky k tomu.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia.

5. Konsolidačná výročná správa obce Číčov za rok 2019

Pán starosta konštatoval, že Konsolidačnú výročnú správu obce Číčov za rok 2019 každý poslanec obdržal na preštudovanie. Nakoľko žiadne otázky ani námietky k tomu neboli, poslanci jednohlasne brali na vedomie Konsolidačnú výročnú správu obce Číčov za rok 2019.

6. Čerpanie rozpočtu k 30.06.2020

Pán starosta podrobne oboznámil poslancov s čerpaním rozpočtu k 30.06.2020, obsah už aj všetci mohli preštudovať vopred v doručenej prílohe.

Poslanci jednodhlasne brali na vedomie čerpanie rozpočtu k 30.06.2020.

7. Smernica: o finančnej kontrole, pre vedenie účtovníctva

Pán starosta poznamenal, že bola vypracovaná aktuálna smernica upravujúca systém finančného riadenia a finančnej kontroly, ako aj smernica pre vedenie účtovníctva, poslanci žiadne otázky, komentáre nemali k tej veci.

Poslanci hlasovali nasledovne:

- jednodhlasne schválili Smernicu upravujúcu systém finančného riadenia a finančnej kontroly
- jednodhlasne schválili Smernicu upravujúcu systém účtovníctva.

8. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Číčov, č. 3/2020

Pán starosta odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Szabőovej, aby vysvetlila a načrtla návrh na zmenu rozpočtu obce Číčov č. 3/2020 podrobnejšie. Po vysvetlení poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci jednodhlasne schválili zmenu rozpočtu obce Číčov č. 3/2020.

9. Pričlenenie obce Číčov k spoločnému školskému úradu

Pán starosta uviedol vo vysvetlení, že v súčasnosti by bolo možné pričleniť sa k Spoločnému školskému úradu v Komárne, obecné zastupiteľstvo musí schváliť pričlenenie, ktoré nemá žiadne finančné dôsledky, ďalej konštatoval, že po predchádzajúcej konzultácii s riaditeľom ZŠ s MŠ SG s VJM v Číčove táto príležitosť by sa mohla obec využiť.

Poslanci jednodhlasne :

- A) schválili pričlenenie Obce Číčov k Spoločnému školskému úradu v Komárne
- B) poverili starostu obce pričleniť Obec Číčov k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podpísaním zmluvy

10. Správa o realizácii investičných akcií

Pán starosta pripomenul na realizované investičné akcie, a to:

- posilnenie stropu s oceľovými konzolami v budove ZŠ s MŠ SG s VJM v Číčove na spojovacej chodbe do telocvične s účelom prevencie nehôd
- čiastočná modernizácia radiátorov, kohútikov v budove ZŠ s MŠ SG s VJM v Číčove
- obnova kuchynského náradia, kuchynského vybavenia v školskej kuchyni ZŠ s MŠ SG s VJM v Číčove
- asfaltovanie miestnej komunikácie na požadovaných úsekoch v uliciach: Dunajská, Dolná, Na priekope, 29. augusta, Lesná, Kvetná, na rohu ul Hlavná a Poľná – pri kanáli, drobné opravy v miestnom cintoríne
- stavba „Číčov – plocha pri ceste III/1422, na vystupovanie detí do školy
- v priebehu otvorenia školského roka slávnostne bolo odovzdané do užívania takmer 1300 m²

plochou rekonštrukcia spevnenej plochy pred ZŠ s MŠ, revitalizovaná plocha zo zámkovej dlažby bola rozšírená s parkovacími miestami pre pedagógov s odvodnením, ktorá sa dopĺňa typizovanými prístreškami pre bicykle vrátane stojanov

- postrekovanie proti komárom v obci Čičov dňa 25.08.2020, vzhľadom na kalamitný výskyt komárov
- renovácia oplotenia detského ihriska
- výmena zastaralého a opotrebovaného dreveného zábradlia nájomných bytov obce Čičov
- výmena označení verejných budov
- rozvrtávanie pňov po výrube stromov v množstve 17 ks
- oprava multifunkčného športového ihriska

Poslanec pán Katona mal otázku, že dokedy trvá záruka na rekonštrukciu spevnenej plochy pred ZŠ s MŠ SG s VJM v Čičove, pán starosta odpovedal na otázku, že záručná doba je zahrnutá v zmluve s dodávateľom, ale v prípade výskytu nedostatkov pokiaľ sa môžeme sťažovať, využívame túto možnosť.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie správu starostu obce Čičov o realizácii investičných akcií.

11. Žiadosti občanov a inštitúcií

Pán starosta program zasadnutia pokračoval so žiadosťou zo dňa 18.06.2020 obyvateľky Kataríny Csókovej, Čičov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Čičov, LV 741, k.ú. Čičov, parcela registra „C“, číslo: 2724/173, výmera parc.: 228 m², druh pozemku: záhrada. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodnila nasledovne: od roku 1957 jej rodina bola majiteľmi pozemku v Čičove, parc.č.: 2724/138 a 2724/139, časť pozemku, ktorú užíva: parc. „C“ č. 2724/173, celková výmera 228 m² ako záhrada je vo vlastníctve obce Čičov, v súčasnosti pozemok používa ako záhradu, je oplotený a pre obec tento pozemok je nevyužiteľný. Dňa 28.08.2020 žiadateľka podala na Obecný úrad písomné späťvzatie žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 18.06.2020 vzhľadom na novonadobudnuté poznatky v oblasti práva a žiadala o prešetrenie právneho stavu pozemku v zmysle §134 ods.1, ods.3, ods.4 Občianskeho zákonníka (č.40/1964 Z.b.) zo strany Obecného úradu Čičov. Vyjadrenie obce Čičov dňa 31.08.2020 žiadateľka osobne prevzala, vo vyjadrení obec Čičov uvádzala, že k nadobudnutiu vlastníckeho práva vydržaním neboli splnené žiadne podmienky a z toho dôvodu obec Čičov je vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti. Dňa 02.09.2020 obyvateľka Katarína Csóková, rod. znovu podala pôvodnú žiadosť zo dňa 18.06.2020 o odkúpenie už citovaného pozemku. Poslanci navrhovali predaj pozemku za 5,00 eur slovom: päť eur za m². Keď poslanci schvália zámer na predaj nehnuteľnosti osobitným zreteľom s hodnotou 1140,00 EUR, slovom: jedentisícstoštyridsať eur, tak zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením prevodu majetku OZ na úradnej tabuli obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Čičove uznesením/2020 schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

pozemok parcela registra „C“, parc. č. 2724/173, záhrada vo výmere 228 m², LV č. 741 katastrálne územie Čičov

Nadobúdateľ predmetnej nehnuteľnosti:

Meno, priezvisko a rodné meno: Katarína Csóková,
Dátum narodenia a rodné číslo:

Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena nehnuteľností je 1140,00 EUR, slovom jedentisícstoštyridsať eur, splatná pri podpise kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok je umiestnený za parcelou č. 2724/138 a 2724/139 a rodinného domu č. 419/9, ktorého žiadateľ a jej rodina sú vlastníkom, v súčasnosti pozemok používa ako záhradu, platí daň z nehnuteľností a má na pozemku vybudované oplotenie.

Obec týmto priamym predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce Čičov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce.

Poslanci jednohlasne schválili návrh uznesenia.

Pán starosta uviedol, že zámer na predaj nehnuteľnosti osobitným zreteľom pre nadobúdateľa: Richard Dudek, a Silvia Dudek, Čičov, bol zverejnený v zákonnej lehote, ale súčasný užívateľ toho pozemku prejavila záujem o kúpu.

Po prerokovaní OZ neprebehlo žiadne hlasovanie, nakoľko v uznes. č.57/2020 bol prijatý zámer na odpredaj pozemku parcela registra „C“, parc. č. 2724/173, záhrada vo výmere 228 m², LV č. 741, katastrálne územie Čičov trojpäťinovou väčšinou OZ a zámer predaja majetku č. 40/2020 sa s tým stáva bezpredmetným pre žiadateľa: Richard Dudek, a Silvia Dudek, 946 19 Čičov.

12. Rôzne

Pán starosta konštatoval, že aj u nás v obci Čičov je obrovskou problémou kalamitný výskyt komárov, na základe správy z monitorovania komárov vykonaného odborne spôsobilou osobou RNDr. Nasir Ahmad Jalili, Csc. v dňoch 22.a 23.08.2020 v okrese Komárno, z toho dôvodu dňa 25.08.2020 s dodávateľom: Sanovet s.r.o., Krížna 13, 940 71 Nové Zámky, IČO: 34126503 v hodnote 420,00 eur, slovom: štyristodvadsať eur s DPH bolo nutné zabezpečiť postrekovanie proti komárom. V okolitých obciach tiež bolo realizované podobné postrekovanie.

Poslanci jednohlasne schválili postrekovanie proti komárom v obci Čičov dňa 25.08.2020 s dodávateľom: Sanovet s.r.o., Krížna 13, 940 71 Nové Zámky, IČO:34126503, v hodnote: 420,00 EUR s DPH, slovom: štyristodvadsať eur s DPH, vzhľadom na kalamitný výskyt komárov.

Pán starosta oboznámil poslancom, že ako vyhotoviteľa a manažment verejného obstarávania podľa § 117 ZVO pre výber dodávateľa v obci Čičov stala: EPIC Partner a.s., Bratislavská cesta 4931, 945 01 Komárno, podľa Rámcovej zmluvy o poskytnutí služieb v hodnote 1200,00 eur, slovom: jedentisícdvästo eur bez DPH za balík

Poslanci jednohlasne schválili EPIC Partner a.s., Bratislavská cesta 4931, 945 01 Komárno, ako vyhotoviteľa a manažment verejného obstarávania podľa § 117 ZVO pre výber dodávateľa v obci Čičov v hodnote: 1200,00 EUR bez DPH, slovom: jedentisícdvästo eur bez DPH za balík podľa Rámcovej zmluvy o poskytnutí služieb.

Pán starosta zdôraznil skutočnosť, že nevyhnutnou problematikou bolo zabezpečiť pred ZŠ s MŠ SG s VJM v Čičove realizáciu stavby „Čičov – plocha pri ceste III/1422, na vystupovanie detí do školy“ z bezpečnostného dôvodu. Úspešným uchádzačom bol dodávateľ Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s.r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34096116 v hodnote 21844,39 eur s DPH, slovom: dvadsaťjedentisícosemstoštyridsaťštyri eur tridsaťdeväť centov s DPH.

Poslanci hlasovali nasledovne:

A) jednohlasne brali na vedomie

1. výsledok výberu zmluvného partnera pri zákazke s nízkou hodnotou v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky: „**ČÍČOV – plocha pri ceste III/1422, na vystupovanie detí do školy**“
2. že, úspešným uchádzačom bol Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s.r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34096116 v Špeciálne hodnote 21844,39 eur s DPH, slovom: dvadsaťjedentisícosemstoštyridsaťštyri eur tridsaťdeväť centov s DPH

B) jednohlasne schválili

podpísanie Zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka s úspešným uchádzačom.

Pán starosta pokračoval realizáciou zákazky „**Oprava miestnych komunikácií v obci Čičov**“, popísal požadované úseky, kde bolo nevyhnutné asfaltovanie miestnej komunikácie v uliciach: Dunajská, Dolná, Na priekope, 29. augusta, Lesná, Kvetná, na rohu ul. Hlavná a Poľná – pri kanáli, drobné opravy v miestnom cintoríne, v dôsledku toho vznikli aj nepredvídané naviac práce. Pán starosta konštatoval, že úspešným uchádzačom bol dodávateľ: Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s.r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34096116 v hodnote: 30439,03 eur s DPH, slovom: tridsaťtisícštyristotridsaťdeväť eur a tri centov s DPH, hodnota naviac práce: 1555,55 eur, slovom: jedentisícpäťstopäťdesiatpäť eur a päťdesiatpäť centov s DPH.

Poslanci hlasovali nasledovne:

A) brali na vedomie

1. výsledok výberu zmluvného partnera pri zákazke s nízkou hodnotou v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky: „**Oprava miestnych komunikácií v obci Čičov**“
2. že, úspešným uchádzačom bol Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s.r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34096116 v hodnote 30439,03 eur s DPH, slovom: tridsaťtisícštyristotridsaťdeväť eur a tri centov s DPH

B) schválili

1. podpísanie Zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka s úspešným uchádzačom
2. zabezpečenie financovania naviac práce, ktoré vznikli v priebehu realizácie akcie v hodnote 1555,55 eur s DPH, slovom: jedentisícpäťstopäťdesiatpäť eur a päťdesiatpäť centov s DPH.

Pán starosta predložil ďalšiu investičnú akciu: „**Rekonštrukcia spevnenej plochy pred ZŠ a MŠ**“, uviedol, že v priebehu otvorenia školského roka slávnostne bolo odovzdané do užívania takmer 1300 m² plochou rekonštrukcia spevnenej plochy pred ZŠ s MŠ SG s VJM v Čičove. Obnovená plocha bola rozšírená s parkovacími miestami pre pedagógov s odvodnením, ktorá sa bude dopĺňať typizovanými prístreškami pre bicykle vrátane stojanov. Investičnú akciu realizoval úspešný uchádzač Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34096116 v hodnote 67644,53 eur s DPH, slovom: šesťdesiatšesťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiattri centov s DPH. V priebehu obnovy sa vyskytli neplánované naviac práce v hodnote 2930,27 eur s DPH, slovom: dvetisícdeväťstotridsať eur a dvadsaťsedem centov s DPH, ktoré boli nevyhnutné vyriešiť ku kvalitnej rekonštrukcii.

Poslanci hlasovali nasledovne:

A) brali na vedomie

1. výsledok výberu zmluvného partnera pri zákazke s nízkou hodnotou v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia spevnenej plochy pred ZŠ a MŠ**“
2. že, úspešným uchádzačom bol Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 34096116 v hodnote 67644,53 eur s DPH, slovom: šesťdesiatšesťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiattri centov s DPH

B) schválili

1. podpísanie Zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka s úspešným uchádzačom
2. zabezpečenie financovania naviac práce, ktoré vznikli v priebehu realizácie akcie v hodnote 2930,27 eur s DPH, slovom: dvetisícdeväťstotridsať eur a dvadsaťsedem centov s DPH.

Pán starosta vyhlásil skutočnosť, že dôsledkom výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 z dôvodu pandémie vo výške 22098,00 eur, slovom: dvadsaťdvatisícdeväťdesiatosem eur, obci majú možnosť využívať kompenzáciu výpadku s podaním žiadosti o návratnú finančnú výpomoc. Hlavá kontrolórka obce Ing. Jágerská vyjadrila kladné stanovisko k poskytnutiu finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív, zvýraznila, že obec Čičov spĺňa všetky potrebné kritériá. Na základe poskytnutých informácií poslanci hlasovali v tej veci.

Poslanci jednohlasne:

A) brali na vedomie

kladné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k poskytnutiu finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív vo výške 22098,00 eur, slovom: dvadsaťdvatisícdeväťdesiatosem eur

B) schválili

podanie žiadosti o návratnú finančnú výpomoc obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 z dôvodu pandémie.

Pán starosta poukázal na tú skutočnosť, že bolo by potrebné zriadiť parkovisko v centrálnej polohe v obci, ale obec nevlastní na tento účel vhodný pozemok v intravilánu, ale po stretnutí zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Číčov, poukázal na možnosť prevodu nehnuteľnosti formou Zámennej zmluvy medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Číčov, 946 19 Číčov IČO:34014403, CKN parcela číslo 267 vo výmere 1553 m2 vedená ako záhrada, LV č. 616, k.ú. Číčov

a Obcou Číčov, Dunajská 41, 946 19 Číčov, IČO: 00306410, CKN parcela č. 1790/1 vo výmere 38969 m2 vedená ako orná pôda, z tej parcely výmenu podľa dohody, LV č. 741, k.ú. Číčov.

Poslankyňa pani Németh poznačila, že veľký problém je zaparkovanie áut pri rôznych kultúrnych podujatiach v obci, hlavne okolo Kultúrneho domu. Poslanec pán Katona doplnil tému s tým, že určite takáto investícia by bola veľmi nákladná, ale aspoň treba skúsiť prvé kroky a potom sa uvidí, že Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Číčov ako prijímajú našu ponuku na zámenu nehnuteľností.

Poslanci jednohlasne schválili zámer prevodu nehnuteľností formou Zámennej zmluvy medzi Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Číčov, 946 19 Číčov, IČO: 34014403 a Obcou Číčov, Dunajská 41, 946 19 Číčov, IČO. 00306410:

Zamieňajúci I. Obec Číčov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

-CKN parcela č. 1790/1 vo výmere 38969 m2 vedená ako orná pôda, z tej parcely výmenu podľa dohody. Nehnuteľnosť je katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne vedená na LV č. 741 pre obec Číčov, katastrálne územie Číčov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Zamieňajúci II Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Číčov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

-CKN parcela číslo 267 vo výmere 1553 m2 vedená ako záhrada
Nehnuteľnosť je katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne vedená na LV č. 616 pre obec Číčov, katastrálne územie Číčov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Pán starosta zdieľal s poslancami tú myšlienku, že pre rozvoj a zveľadenie obce Číčov pán Ing. Alois Kálnoky, Číčov urobil veľa prospešných krokov a práve z toho dôvodu by sme mu mohli uznať udelenie čestného občianstva.

Poslanci jednohlasne schválili udelenie čestného občianstva Ing. Aloisovi Kálnokymu, Číčov, ktorý významným spôsobom zaslúžil o rozvoj a zveľadenie obce.

13. Interpelácia

V tom bode poslanec pán Katona mal otázku, že akým spôsobom by mohla obec upraviť platný územný plán, aby pre záujemcov mohla vytvoriť stavebné pozemky. Pán starosta konštatoval, že nedostatok stavebných pozemok je aktuálnou problematikou. Postup pri úprave územného plánu nie je jednoduchý, nielen finančne, ale aj proces je veľmi náročný a dlhotrvajúci, v prvom kroku treba vybrať kompetentnú špecialistu v tom odbore. Pán starosta sľúbil, že sa snaží nájsť potenciálne riešenie, čo by bolo pre obec užitočné v budúcnosti. Pán poslanec Katona poďakoval za uspokojivú odpoveď. Poslanci ďalšie pripomienky nemali.

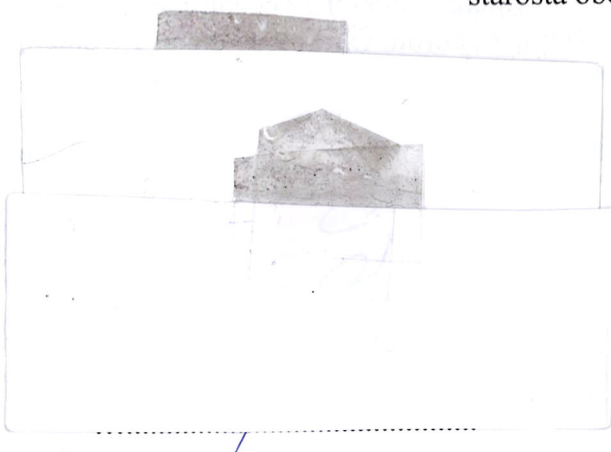
14. Záver

V závere pán starosta poďakoval všetkým za účasť.



* 2 *

Ing. Csaba Földes
starosta obce



Overovatelia zápisnice:
Judit Egri

Aneta Németh

Zapísala:
Anita Slobodová