

K sp.zn.: 242/2024/OU

Dňa: 10. 09. 2024

Pripomienky a navrhované zmeny územného plánu

1. Krížový dvor

Dobre by bolo označiť, ako intravilán obce.

Parcely: 2786/24, 8, 23, 7 na ktoré sú rodinné domy, nádvoria a záhrada, treba preklasifikovať z územia agroturistiky a drobnej poľnohospodárskej výroby na jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby).

2. RC EREČ

Doteraz navrhované, ako zmiešané územia, rekreácie a voľnočasových aktivít, žiadne predpokladané plány nie sú na uvedené miesto, mohli by sme tam nechať plochy poľnohospodárskej pôdy a uvedenú plánovanú plochu premiestniť na parc.č. E 966, ale nie na rekreáciu, ale na bývanie v rodinných domoch.

RC, IBV a HBV Erečské hony aj doteraz sú naplánované ako zmiešané územia, rekreácie a územia pre bývanie a keď navrhujeme aj parc. E966 ako obytné územia, tak aj parcely E 966, E 965/2 a E 964/1, 2 a 3 treba preklasifikovať na územia pre bývanie.

3. HBV pri kaštieli

Parc. č. C 221/16 časť označené ako parková zeleň a časť ako obytné územia pre bytové domy. Treba nechať časť (polovicu) ako obytné územia pre bytové domy a druhú časť preklasifikovať, ako komerčná a sociálna vybavenosť.

Parc.č. C 221/18, 222/1, 2, 3, 4, 5, 6 sú označené ako územia výroby a služieb, distribúcie a skladovania treba preklasifikovať na jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby).

Parc.č. C 27/5 a 6, bývalú reštauráciu plánujeme prerobiť na multifunkčné zariadenie – obecný úrad, sociálne vybavenie a zdravotný centrum a kvôli tomu treba z zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby) preklasifikovať na zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra).

4. LAWN s.r.o.

Lawn s.r.o. má vypracovanú sprievodnú správu „štúdia využitia územia s názvom TRÁWNIK“. Uvedený projekt čiastočne dotkne aj kataster obci Čičov a kvôli tomu žiadajú, aby boli parc.č.: C 2745/88 a 98 preklasifikované z plochy poľnohospodárskej pôdy na jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby) a rekreácie a voľnočasových aktivít.

Keď uvedenú plochu preklasifikujeme, mohli by sme riešiť aj pozemok 2745/1, ktorý je blízko aj k vyššie uvedeným parcelám aj k obytnej zóne. Navrhujem obytné územia pre bývanie v rodinných domoch.

5. Cintorín

Nakoľko cintorín je už skoro preplnený, navrhujem pozemok parc. č. C 916/4 preklasifikovať z plochy poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti.

6. ČOV

Pôvodne naplánovanú ČOV kvôli blízkosti rodinných domov a kvôli nemožnosti vypúšťania vyčistenej vody do kanálu chceme premiestniť na iné vhodné miesto, napr.: bližšie k Dunaju.

Návrh: parc.č. E 567

7. Vinice

Plochy záhrad treba rozšíriť na skutočne používané plochy, ako záhrad, nakoľko majitelia nemajú možnosť vysporiadať svoj majetok – náhradné pozemky.

Pripomienka aj na základe z.č.: 1755/2024 – príloha č.2

8. P 80 ŠC POD BRÁNOU

Areál a zariadenia športu a telovýchovy + dopravné vybavenie na uvedenú plochu neplánujeme vytvoriť, a chceme premiestniť na plochu RC PRI LESE. Uvedenú plochu chceme preklasifikovať na jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby).

Pripomienka aj na základe z.č.: 1755/2024 – príloha č.1

Pripomienka aj na základe z.č.: 140/2024

9. IBV POD BRÁNOU

Obyvatelia žiadajú uvedenú lokalitu rozšíriť podľa ich prílohy.

Pripomienka aj na základe z.č.: 1755/2024 – príloha č.1

10. Plochu – bývalé miesto pre ČOV a okolie

Plochu pri pôvodne naplánovanej ČOV, kde bola pôvodne záhrada, treba zmeniť na jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby).

11. RC EREČSKÉ HONY

Pôvodne naplánovaná ako plocha zmiešané územia, rekreácie a voľnočasových aktivít a dobré by bolo doplniť aj na jadrové zmiešané územia, rodinných domov s vybavenosťou (obchod a služby).

12. Pôvodne naplánovaný zberný dvor

Nakoľko plocha, ktorá bola plánovaná ako zberný dvor, nie je ľahko prístupná, navrhujeme z územia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia preklasifikovať na územia pre bývanie v rodinných domoch.

IBV pri Čičovskom kanály – územia, ktoré boli naplánované ako zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby) treba rozšíriť aj na jadrové zmiešané územia a rodinné domy.

13. OV PRI RYBNÍKOC

Zadnú časť uvedenej plochy (blízko k PD) treba preklasifikovať, alebo rozšíriť na územia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia – možnosť vybudovania zberného dvora a malej obecnej kompostárne.

14. Na objasnenie:

Pamiatkovo chránený objekt – pri katolíckom kostole na parc. č. 5/2 už neexistuje tá budova, ktorá bola označená, ako chránený objekt. Ešte je jeden starý rodinný dom, ktorý by bol vhodný ako vidiecky dom, mohol by byť zaradený do uvedenej kategórie parc.č. C 27/1 a 2.

Parc.č. 229/2, 228, 224/2 a časť pozemku 230/2 je označená modrou farbou, asi nie je to opodstatnené, dobre by bolo preklasifikovať na zmiešané územia obytné územia pre bývanie v málopodlažných bytových domoch s vybavenosťou (obchod a služby) – nevieme čo tam bude, budovy sú opotrebované.

Treba preberať niektoré pozemky, na ktoré sú rodinné domy, aby boli preklasifikované z čisto fialovej farby na zmiešané územia.

15. Ďalšie pripomienky prijaté poštou, elektronicky a osobne

Zoznam záznamov:

140/2024

1722/2024

1723/2024

1737/2024

1741/2024

1743/2024

1744/2024

1745/2024

1748/2024

1754/2024

~~1755/2024~~

1756/2024

1757/2024

1762/2024

1770/2024

1775/2024

1779/2024

1780/2024

1785/2024

~~1786/2024~~

1813/2024

1817/2024

1830/2024

Štúdia využitia územia TRÁVNÍK – sprievodná správa – osobne podaná



Mgr. Andrea Németh